

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘๑
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 13 / 2553

นายธงชัย บุตราพันธ์

โดย นายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 900 ชั้น 19 อาคารคันทันสทาวเวอร์ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จุฬารัตน เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในแบบแปลน
ตามแบบ กทม. 6

เลขที่ 300 / 2552 ลงวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552
(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 363/2551 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551)
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (656 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 550 คัน ภัตตาคาร (2 ห้อง)-ร้านค้า (7 ห้อง)-
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม (3 ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน/ อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 4259, 240053, 240054

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 22 มิ.ย. 2553 พ.ศ.

พินิตา กลัวภัย

ราย บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

1. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4478 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552

2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรที่ กท 1603/2657 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2551 คือ

2.1 บริษัทฯ ต้องปรับปรุงสภาพผิวจราจรในซอยสุขุมวิท 36 บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมจัดทำเส้นและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในโครงข่ายถนนภายในรัศมี 50 เมตรของพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด ให้เป็นไปตามมาตรฐานและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขตคลองเตยและสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนโครงการเปิดใช้งาน รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.51-2-264

2.2 บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

2.3 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ในบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยบริษัทฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการด้วย

2.4 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการหยุดชะงักหรือชะลอตัวบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทจนเกิดแถวคอย ซึ่งอาจทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

2.5 บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 36 หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

2.6 ให้บริษัท...

2.6 ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

2.7 ให้สำนักงานโยธาพิจารณากำหนดเงื่อนไขของสำนักงานจราจรและขนส่งลงในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและจัดส่งสำเนาใบอนุญาตฯ ให้สำนักงานจราจรและขนส่งพร้อมผังแบบแปลนพื้นที่ขออนุญาตเพื่อเป็นหลักฐานการปฏิบัติงานต่อไป.

